

VOTRE CONTACT  
DEMEURES PROVENCE SUD  
Tél. : 06 19 60 65 36  
ag841221@contact-manager.net  
www.dps-villas.fr  
1078 Route de Carpentras  
84270 VEDÈNE

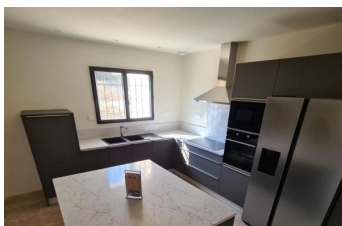
DEMEURES PROVENCE SUD

Offre de : Vente

Référence : CM-220-CAMARET

Date de l'annonce : 05/06/2024

## Belle villa neuve à construire de 70,04 m<sup>2</sup> de plain-pied - 172 900 €



84850 Camaret-sur-Aigues

### DESCRIPTION

Superbe opportunité , sur la commune de CAMARET, Venez profiter de notre belle villa neuve à construire de 70,04 m<sup>2</sup> habitables en plain-pied modèle FIRST HOME , 2 ou 3 chambres au choix , cuisine ouverte sur séjour, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, enduit finition gratté fin, sur son terrain de 166 m<sup>2</sup>, entièrement viabilisé , dans lotissement qualitatif ,au calme et proche du centre village ! Cette jolie villa , au prix d'un appartement n'attend que vous! Alors n'hésitez pas et demandez un rendez-vous! Les plus de cette villa : Volets roulants électriques sur l'ensemble de l'habitation, et chauffage en climatisation réversible Split sur séjour. Elévation en briques rouges haute isolation thermique, prestations de qualité, faible consommation électrique, Normes RE 2020. Prix Villa + Terrain : 172 900 Euros TTC Contact : Christophe MOCCA au 06.19.60.65.36 Villa réalisée par Demeures Provence Sud, présent depuis 1991, comprenant le prix de la villa, le terrain, l'assurance dommage-ouvrage, la garantie de prix ferme et définitif, la garantie de livraison et de parfait achèvement. (Hors frais de notaire, de raccordements et d'étude de sol). (photos villas indicatives et non contractuelles)

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 70 m<sup>2</sup>

**Nb pièce(s)** : 4

**Nb chambre(s)** : 3

**Energie** : Climatisation réversible

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

Demeures Provence Sud - 1078 Route de Carpentras 84270 Vedène - Tél : 04 90 83 11 27 / 06 19 60 65 36 - Mail : contact@dps-villas.fr