

VOTRE CONTACT
Rémy GONCALVES
Tél. : 06 68 37 23 86
ag841221@contact-manager.net
www.dps-villas.fr
751 avenue marechal foch
84100 Orange

DEMEURES PROVENCE SUD
Offre de : Location

MAISON NEUVE, PERSONNALISABLE (AGRANDISSEMENT POSSIBLE) - Prix sur demande

DESCRIPTION

Découvrez le bonheur d'une maison sur mesure qui respecte votre budget. Rémy Goncalves, votre conseiller Demeures Provence Sud, rend le rêve de la propriété accessible à tous avec cette opportunité unique. Projetez vous dans une vie contemporaine avec cette maison neuve, conçue pour être personnalisée selon vos goûts, sur un terrain intime de 340m², idéalement situé dans un lotissement résidentiel bien agencé, offrant tranquillité et sérénité. *

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN : Une villa de plain-pied de 54m² avec un charmant jardin indépendant. Composée de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau équipée d'une grande douche et double vasque. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, s'ouvre sur une terrasse donnant accès à un jardin bien agencé. Les prestations de qualité respectent la dernière norme RE2020. *

ÉQUIPEMENTS DE STANDING : Volets roulants électriques centralisés Climatisation AIR/AIR dans toute la maison Isolation renforcée (plancher, combles et murs périphériques) Menuiserie Gris Anthracite, RAL 7016 Crépi extérieur finition grattée, couleur au choix Carrelage format 60x60 cm dans toute la maison, faïence dans la salle de bain et WC indépendant, etc. *

OFFRE TOUT COMPRIS À 199 400 EUROS : Maison + terrain + Assurances dommages ouvrage, contrat de construction CCMI inclus. Profitez également de frais de notaire réduits à 3 500 euros. Les dernières semaines pour bénéficier du Prêt à Taux Zéro (PTZ) en font une opportunité unique pour les primo-accédants. Accélérez votre dossier pour une prise en charge rapide du PTZ. *

PLUS DE PRÉVOYANCE AVEC DPS DEMEURES PROVENCE SUD : Constructeur familial depuis 32 ans, nous proposons des maisons sur-mesure 100% personnalisables en CCMI. Bénéficiez de la rapidité administrative et de conception, des normes RE 2020, du DPE classe AA, d'une maison clés en main en gros œuvre en brique rouge, avec des prestations et finitions soignées et un accompagnement personnalisé. De plus, cette propriété est éligible au PTZ. *

POUR PLUS D'INFORMATIONS OU UNE VISITE : Contactez notre conseiller technique, Rémy Goncalves

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)

Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Demeures Provence Sud - 1078 Route de Carpentras 84270 Vedène - Tél : 04 90 83 11 27 / 06 19 60 65 36 - Mail : contact@dps-villas.fr