

VOTRE CONTACT  
Rémy GONCALVES  
Tél. : 06 68 37 23 86  
ag841221@contact-manager.net  
www.dps-villas.fr  
751 avenue marechal foch  
84100 Orange

DEMEURES PROVENCE SUD

Offre de : Vente

Référence : RG84510-1711

Date de l'annonce : 17/11/2023

## Maison neuve à personnaliser - DERNIERE OPPORTUNITE - 212 000 €

Exclusivité

84510 Caumont-sur-Durance



### DESCRIPTION

Maison à personnaliser sur un terrain intimiste de 290m<sup>2</sup>, bien placé dans un petit lotissement bien agencé, secteur résidentiel & calme. \* Pour exemple cette villa plain pied de 60m<sup>3</sup> avec jardin agréable, indépendant. La villa est composée de 2 chambres avec placards, d'une salle d'eau équipée d'une grande douche & double vasque. La pièce de vie, spacieuse et lumineuse, ravira vos instants familiaux. Prestations qualitatives et respectant la dernière norme RE2020, \* - Volets Roulants Electrique centralisée - Climatisation AIR/AIR dans toute la maison - Isolation renforcée (Plancher, combles et murs peripherique) - Menuiserie Gris Anthracite, RAL 7016 - Crepis extérieur finition gratée fin couleur au choix - Carrelage dans toute la maison format 60x60cm & faïence dans la salle de bain et WC indépendant. .... et tous le confort de nos prestations et de l'habitation neuve. 212 000euros (Maison + terrain + Ass Dommages Ouvrage, contrat de construction CCMI inclus). Hors frais de notaire. \* Dernières semaines pour le Pret à taux Zéro ! Peut être la dernière opportunité si vous êtes primo Accédant. Nous sommes dans la possibilité d'accélérer votre dossier pour une prise en charge du PTZ. Etude gratuite et personnalisée de votre projet - Garanties et assurances obligatoires incluses. Hors frais de notaire. \* DPS Demeures Provence Sud, constructeur familial depuis 32 ans construit des maisons sur-mesure 100% personnalisables en CCMI. Conseiller technique Rémy Goncalves au 06 68 37 23 86 \* Terrain réservé par notre partenaire foncier \*\* RAPIDITE ADMINISTRATIVE ET DE CONCEPTION - NORMES RE 2020 - DPE AA - MAISON CLES EN MAIN - GROS OEUVRE EN BRIQUE ROUGE - PRESTATIONS ET FINITIONS SOIGNEES - ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE-ELIGIBLE PTZ

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 290 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

### VOTRE AGENCE

Demeures Provence Sud - 1078 Route de Carpentras 84270 Vedène - Tél : 04 90 83 11 27 / 06 19 60 65 36 - Mail : contact@dps-

