

VOTRE CONTACT
Rémy GONCALVES
Tél. : 06 68 37 23 86
ag841221@contact-manager.net
www.dps-villas.fr
1078 Route de Carpentras
84270 VEDÈNE

DEMEURES PROVENCE SUD

Offre de : Vente

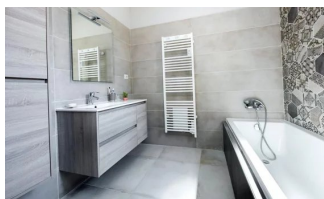
Référence : RG84100.171

Date de l'annonce : 17/01/2023

Maison NEUVE à personnaliser - CLES EN MAIN - 364 000 €

Exclusivité

84100 Orange



DESCRIPTION

Maison NEUVE de Plain Pied, aux prestations soignées, de 100m², avec 3 chambres (agrandissement et personnalisation possible) RE 2020 * À Orange, dans un secteur recherché pour son calme, sa tranquillité, son cadre verdoyant, et sa situation géographique, à 5-7 minutes à pied des écoles, des commerces, du centre ville, des arrêts de bus, à 5 minutes de l'entrée /sortie d'autoroute d'Orange. * Maison de Plain-Pied, de 100m², qui vous propose une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie de 45m² traversante est/sud/ouest, une belle cuisine ouverte, 3 chambres (12, 11, 11 avec placard/dressing), 1 salle d'eau de 7m², 1 toilette séparé, et un dégagement avec rangements. * Vous bénéficierez également d'un terrain de 670m² & de 4 places de stationnement, d'une terrasse de 20m². * Nous vous proposons ce projet de construction clés en main, afin que vous n'ayez plus qu'à déposer vos meubles & valises. * Le secteur très recherché " les peyrières", la maison de type « Plain-Pied », l'habitabilité, l'agencement, les volumes, la qualité des prestations, les nombreux rangements vous seront très largement bénéfiques et profitables. * Demeures Provence Sud, constructeur référent de maisons individuelles local depuis plus de 30 ans. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 100 m²

Surface terrain : 670 m²

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

Demeures Provence Sud - 1078 Route de Carpentras 84270 Vedène - Tél : 04 90 83 11 27 / 06 19 60 65 36 - Mail : contact@dps-villas.fr