

VOTRE CONTACT
Rémy GONCALVES
Tél. : 06 68 37 23 86
ag841221@contact-manager.net
www.dps-villas.fr
1078 Route de Carpentras
84270 VEDÈNE

DEMEURES PROVENCE SUD

Offre de : Vente

Référence : RG84420.1210.E

Date de l'annonce : 12/10/2022

MAISON NEUVE A PERSONNALISER + GARAGE + PISCINE - 278 000 €

Exclusivité

84420 Piolenc



DESCRIPTION

Piolenc, campagne, à 5 min d'Orange. Demeures Provence Sud vous propose de construire votre maison sur un joli terrain de 400m² sans vis à vis, très bien placé dans un petit lotissement. * Pour Exemple cette villa étage de 90 m² (a personnaliser) composée de 3 chambres et d'une belle pièce de vie illuminée par sa Baie vitrée et ses grandes ouvertures, au prestations qualitatives et respectant la dernière norme RE2020; Les plus, un beau garage accolé de 18m² & une PISCINE de 9.90m². - Volets Roulants Electrique centralisée - Climatisation AIR/AIR GAINABLE dans toute la maison - Isolation renforcée (Plancher, combles et murs peripherique) - Menuiserie GRIS ANTHRACITE RAL 7016 - Crepis extérieur finition grattée fin - Carrelage dans toute la maison & faïence - et tous le confort de nos prestations et de l'habitation neuve. 278000 € (Maison + terrain + Piscine, VRD + Ass Dommages Ouvrage, contrat de construction CCMI inclus). * Etude gratuite et personnalisée de votre projet - Garanties et assurances obligatoires incluses. Hors frais de notaire. DPS Demeures Provence Sud, constructeur familial depuis 30 ans construit des maisons sur-mesure 100% personnalisables en CCMI. * Terrain réservé par notre partenaire foncier (sous réserve de disponibilité). ** RAPIDITE ADMINISTRATIVE ET DE CONCEPTION - NORMES RE 2020 - DPE AA - MAISON CLES EN MAIN - GROS OEUVRE EN BRIQUE ROUGE - PRESTATIONS ET FINITIONS SOIGNEES - ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISE. * CONTACT: 06 68 37 23 86 _Rémy Goncalves * Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 90 m²

Nb chambre(s) : 3

Surface terrain : 400 m²

HONORAIRES

DPE / GES

Consommation
(Energie primaire)

Emissions

Logement très performant

NC

NC

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

Logement extrêmement consommateur d'énergie

