

Saint-Christol : villa 3 chambres en plain-pied - 176 547 €**84390 Saint-Christol****DESCRIPTION**

Dans la commune de SAINT CHRISTOL d'ALBION, changez de logement pour vous offrir une villa neuve à construire de 80 m² habitables (évolutif), dotée de 3 chambres, un bel espace de vie ouvert sur cuisine, une salle de bains avec douche ou baignoire au choix et meuble vasque, chauffage par climatisation réversible en système gainable et volets roulants électriques sur l'ensemble de l'habitation. Pour profiter pleinement de l'extérieur cette villa repose sur un terrain idéalement situé de 460 m² entièrement viabilisé. Cette habitation est conforme aux nouvelles normes RE 2020, élévation en briques rouges haute isolation thermique, faible consommation électrique et prestations de qualité. Prix de vente VILLA + TERRAIN: 176 547,00 Euros TTC. Contactez dès à présent Christophe MOCCA au 06.19.60.65.36 Le prix du projet s'entend sur la construction d'une villa modèle ALPHA de 80 m² plain-pied, comprenant le prix du terrain, de la villa, de l'assurance dommage-ouvrage, la garantie de prix ferme et définitif, la garantie de livraison et de parfait achèvement. (Hors frais de notaire, de raccordements, et détude de sol) Villa réalisée par Demeures Provence Sud, présent depuis 1991, sur un terrain de 460 m² environ, vu avec notre partenaire foncier (sous réserve de disponibilité). (photos villa indicatives et non contractuelles)

INFORMATIONS**Surface habitable** : 80 m²**Nb pièce(s)** : 4**Nb salle de bain** : 1**Nb chambre(s)** : 3**Surface terrain** : 460 m²**Cuisine** : Sans cuisine**Jardin** : privatif**HONORAIRES****Honoraires à la charge de l'acquéreur****VOTRE AGENCE**Demeures Provence Sud - 1078 Route de Carpentras 84270 Vedène - Tél : 04 90 83 11 27 / 06 19 60 65 36 - Mail : contact@dps-villas.fr