DEMEURES PROVENCE SUD

Gerald BETTANCOURT
06 44 75 96 69
ag841221@contact-manager.net
www.dps-villas.fr

Vente

GB-ESSLARD-2605

04/09/2026

Devenez propriétaire de votre villa neuve à Laudun-L'Ardoise à partir de 148 350 € !

148 350 €

Offrez-vous le confort du neuf dans un cadre de vie privilégié !

Découvrez ce projet de construction d'une villa de plain-pied de 50 m², implantée sur un terrain viabilisé d'environ 263 m², au sein d'un lotissement calme et recherché de Laudun-L'Ardoise, à deux pas des commerces, écoles et services.
Une maison pensée pour votre quotidien

Le modèle ESSENTIELLE allie fonctionnalité, confort et performance énergétique.
Elle comprend :
• 1 chambre ;
• Une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte ;
• Une salle de bains équipée d'une douche avec meuble vasque ;
• Un WC indépendant.

Des prestations modernes pour un confort durable :
• Construction conforme à la réglementation RE2020 ;
• Maçonnerie en briques rouges à haute performance thermique ;
• Volets roulants sur toutes les ouvertures ;
• Enduit extérieur finition grattée fine ;
• Climatisation réversible dans la pièce de vie.

Un projet clé en main !

Prix : 148 350 € TTC (terrain + maison)

Cette offre comprend :
• Le terrain viabilisé ;
• La construction de votre villa ;
• Toutes les garanties du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI).

Prix hors frais de notaire, étude de sol G2 et raccordements.

Photos non contractuelles, présentées à titre d'illustration.

Ne laissez pas passer cette opportunité !
Contactez dès aujourd'hui Gérald BETTANCOURT au 06 44 75 96 69 pour obtenir plus d'informations ou étudier ensemble votre projet de construction.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

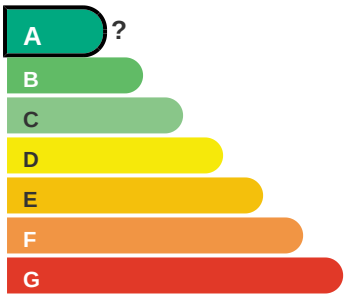
Surface habitable : 50 m², Nb pièce(s) : 2 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : Climatisation réversible , Surface terrain : 350 m², Exposition : Sud ,

LOCALISATION

30290 Laudun-l'Ardoise

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







