DEMEURES PROVENCE SUD

Gerald BETTANCOURT
06 44 75 96 69
ag841221@contact-manager.net
www.dps-villas.fr

Vente

GB-F3LAUD-2604

04/09/2026

Villa neuve à construire – Modèle FIRST Home – 70 m² de plain-pied à Laudun L'Ardoise

190 600 €

Villa neuve à construire – 70 m² sur terrain viabilisé à Laudun L'Ardoise

Au cœur de la commune de Laudun L'Ardoise, découvrez ce projet de construction d'une villa traditionnelle de 70 m² habitables, implantée sur un terrain d'environ 350 m², entièrement viabilisé, au sein d'un lotissement calme et idéalement situé, à proximité de toutes les commodités.

Une villa fonctionnelle et confortable

Cette maison a été conçue pour répondre aux attentes d'une famille ou d'un premier achat.
Elle comprend :
- 3 chambres ;
- Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur le séjour ;
- Une salle de bains équipée, au choix, d'une baignoire ou d'une douche, avec meuble vasque ;
- WC indépendants.

Des prestations de qualité :
- Construction conforme à la réglementation RE2020 ;
- Élévation en briques rouges à haute performance thermique ;
- Volets roulants sur l'ensemble des ouvertures ;
- Enduit extérieur finition grattée fine ;
- Chauffage par climatisation réversible dans la pièce de vie.

Prix du projet :
190 600 € TTC (terrain + villa)

Projet réalisé par Demeures Provence Sud, comprenant :
- le prix du terrain ;
- la construction de la villa ;
- les garanties du Contrat de Construction de Maison Individuelle (CCMI).

Prix hors frais de notaire, étude de sol G2 et raccordements.

Photos de villas présentées à titre indicatif et non contractuelles.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'un rendez-vous, contactez dès aujourd'hui Gérald BETTANCOURT au 06 44 75 96 69.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

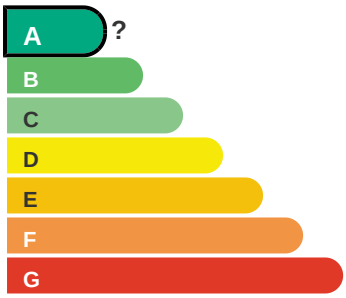
Surface habitable : 70 m², Nb pièce(s) : 4 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Climatisation réversible , Surface terrain : 350 m², Exposition : Sud ,

LOCALISATION

30290 Laudun-l'Ardoise

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

NC	NC
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







